SBH MAGAZINE

SBH MAGAZINE IS EEN UITGAVE VAN STICHTING BEDRIJVENTERREINEN HELMOND - FEBRUARI 2026

Bedrijventerreinen veilig: korte lijnen en camera's

Frisse energie: Loop het groene ommetje

Vitaliteit voor een gezonde bedrijfsvoering

INHOUD

Voorwoord	3
Speerpunten van SBH	4
SBH op Linkedin	6
Korte lijnen en scherpe camera's houden SBH-terreinen veilig	8
Een fijn, schoon en veilig ondernemersklimaat dankzij onze terreinconciërges	10
Voorzitter aan het woord: SBH is er vóór en dóór ondernemers	12
Loop net als de medewerkers van Modexpress het groene ommetje	13
Het Ondernemersfonds	15
Reynaers Aluminium & de Grondstoffenrotonde: together for better	16
Bronneberg 2.0: Vitaliteit als sleutel tot toekomstbestendigheid	18

VOORWOORD

Beste lezer,

Voor je ligt de tweede editie van het Stichting Bedrijventerreinen Helmond magazine. Met veel plezier maakten we twee jaar geleden de eerste uitgave. Twee jaar geleden alweer! Hoogste tijd voor een update dus. Want dat er in twee jaar veel gebeurd is staat vast.

Als parkmanagementorganisatie voor de Helmondse bedrijventerreinen werken we dagelijks aan collectieve projecten onder onze kernthema's Schoon, heel, veilig, Energiebewust & duurzaam, Huisvesting en Werkgelegenheid. Vaak zijn dit langdurige projecten, waarin we publiek-privaat samenwerken met diverse partners. Daarbij gaan we voor langdurig resultaat, om de Helmondse bedrijventerreinen zo aantrekkelijk en toekomstbestendig mogelijk te houden.

Denk maar eens aan ons wandelpadenproject. Het eerste pad werd eind 2024 gerealiseerd aan de Heibloemweg op terrein BZOB, maar onze doelstelling is om een netwerk van paden te realiseren waardoor we een veilig ommetje op de terreinen kunnen faciliteren. Want uit de talloze gesprekken die we met ondernemers en hun werknemers voeren weten we inmiddels dat daar volop behoefte aan is. Of neem de uitbreiding van buslijn 320, waardoor er voor het eerst een busstop is op terrein BZOB. Immers, als we onze terreinen aantrekkelijk willen maken en houden moeten we ernaar streven dat de bereikbaarheid optimaal is.

Degenen die ons al langer kennen, weten dat veiligheid hoog in het vaandel staat. Een recent benchmarkonderzoek toonde aan dat de criminaliteitscijfers op de Helmondse terreinen significant lager zijn dan in vergelijkbare industriegebieden. De camerabeveiliging en de nauwe samenwerking binnen het Keurmerk Veilig Ondernemen dragen hier op een positieve manier aan bij.

En wat te denken van de grote plannen onder het thema duurzaamheid? Samen proberen we stappen te zetten om binnen nu en enkele jaren een 'waterrotonde' te realiseren, waarmee we tot zuivering en hergebruik van afval- en proceswater kunnen komen. Uiteraard proberen we ook ons steentje bij te dragen aan de prangende netcongestieproblematiek, door data, kansen, mogelijkheden en vragen inzichtelijk te maken met behulp van professionals.

Maar los van deze langdurige projecten zijn we uiteraard ook altijd op zoek naar quick wins. Hoe kunnen we onze achterban snel en adequaat te hulp schieten? Bijvoorbeeld met de grondstoffenrotonde, waarin we al ruim 170 deelnemers hebben geholpen met het inzamelen van reststromen die anders op de grote hoop zouden zijn beland. Je leest er verderop in dit magazine meer over.

Altijd op de hoogte blijven van onze thema's en projecten? Bekijk dan onze website, meld je aan voor de SBH nieuwsbrief als je deze nog niet ontvangt, en volg ons via LinkedIn (Stichting Bedrijventerreinen Helmond). Maar onze belangrijkste boodschap is dat we graag met jou in contact komen. Bel ons, mail ons, nodig ons uit... we komen graag langs!

Niels Rutten en Audrey van den Broek

BEDRIJVENTERREINEN Helmond

Schoon - Heel - Veilig

In de ideale situatie zouden er geen onvolkomenheden in de openbare ruimte waar te nemen zijn. Alle straatverlichting brandt, er staan geen lantaarnpalen of verkeersborden scheef, de bermen zijn niet stuk gereden en het groen is uitstekend onderhouden. Daarnaast zorgt cameratoezicht en surveillance voor een veilig gevoel en is de bereikbaarheid optimaal. In de praktijk blijkt echter dat bedrijventerreinen, net als woonwijken of stadscentra, continue aandacht behoeven om ze op het juiste niveau te houden.

In Helmond wordt daarom al vele jaren samengewerkt om het juiste kwaliteitsniveau te borgen. Dit gebeurt binnen de koepel voor het Keurmerk Veilig Ondernemen: kortgezegd de KVO-Koepel. Hierin nemen de parkmanagementorganisatie, ondernemers van de bedrijventerreinen, de Gemeente Helmond, politie en brandweer zitting. De KVO-Koepel komt elk kwartaal bij elkaar voor overleg en organiseert twee maal per jaar een schouw op alle bedrijventerreinen. Tijdens de schouw worden onvolkomenheden genoteerd en gemeld aan de verantwoordelijken, zoals de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Helmond.

Samen zorgen we ervoor dat we de Helmondse bedrijventerreinen zo veel mogelijk 'schoon, heel en veilig' houden. Heel belangrijk daarvoor is de inzet van de terreinconciërges. Zij zijn de oren en ogen op het terrein, en daarnaast zijn ze er altijd voor in om zelf de handen uit de mouwen te steken als er snel iets moet worden opgelost, opgeruimd of aangepakt. Met hun 'Stichting Bedrijventerreinen Helmond' busje zijn ze herkenbare en graag geziene gasten op de terreinen en bij de bedrijven.

Stichting Bedrijventerreinen Helmond staat te allen tijde open voor meldingen, tips en ideeën omtrent de openbare ruimte op de bedrijventerreinen!
Neem gerust contact op via parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl.

Huisvesting

Stichting Bedrijventerreinen Helmond zet zich in voor intensief ruimtegebruik. Daarvoor houden we structureel contact met Gemeente Helmond om de ruimte voor ondernemers op te zoeken en te benutten. In vestigings- en uitbreidingsvraagstukken zijn we een partner voor de ondernemers en kijken graag naar wat er wél kan in plaats van wat er niet kan. We proberen waar mogelijk de ondernemer te faciliteren en in contact te brengen met de juiste partijen. Doel daarvan is om de mooie ondernemingen die Helmond rijk is vooral in het Helmondse te houden en te zorgen dat zij hier een optimaal ondernemingsklimaat hebben. In de plannen voor een nieuw regionaal bedrijventerrein zijn we gesprekspartner voor de overheid.

Aanvullend daarop is de bereikbaarheid van Helmond en de Peelregio in het algemeen een belangrijk agendapunt. We sluiten aan bij diverse overleggen over multimodaal vervoer in Helmond en de regio en zijn met Brainport Beter Bereikbaar actief bezig met passende oplossingen. Samen met Gemeente Helmond stelden we de Visie Bedrijventerreinen op en formuleren we een uitvoeringsagenda voor de komende jaren. Belangrijk onderdeel daarvan is het wandelpadenproject.

Energiebewust en duurzaam

Steeds meer Helmondse ondernemers vinden duurzaam of maatschappelijk verantwoord ondernemen vanzelfsprekend. Ze streven niet alleen naar een financieel gezond bedrijf, maar leveren ook een bijdrage aan een schoon milieu en een betere samenleving. Bij de Stichting Bedrijventerreinen Helmond juichen we dit toe. Grondstoffen worden schaarser en het gebruik van fossiele brandstoffen (zoals aardgas voor verwarming) is lang niet meer zo vanzelfsprekend als voorheen. Bedrijven die investeren in o.a. het hergebruik van reststromen, energiebesparing en schone energie, denken vooruit en zijn beter voorbereid op de toekomst.

Omdat duurzaam ondernemen nog geen gemeengoed is en veel bedrijven hierbij informatie, advies en ondersteuning kunnen gebruiken, is het stimuleren van duurzaam ondernemen één van onze speerpunten. Met onze duurzaamheidsprojecten bundelen we projecten gericht op warmte, water en afvalstromen: de warmterotonde, waterrotonde en grondstoffenrotonde. Dit is een uniek en ambitieus programma waarin ondernemers intensief met elkaar en met de gemeente samenwerken. De projecten dragen afzonderlijk bij aan de energietransitie, maar als collectief zorgen ze voor verduurzaming van de Helmondse bedrijventerreinen. We maken slim gebruik van elkaars kennis, ervaring en innovatiekracht. Hoe meer bedrijven meedoen, hoe groter de impact.

Het thema energiebewust en duurzaam is omvangrijk. Meer informatie of contact met onze duurzaamheidsexperts? Mail naar parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl.

Werkgelegenheid

Bedrijventerreinen voorzien in veel werkgelegenheid en vragen om een goede uitstraling, veilige werkomgeving en een goede bereikbaarheid. Stichting Bedrijventerreinen Helmond zet zich tevens in om de relatie tussen onderwijs en bedrijfsleven te versterken. Daarvoor zijn diverse samenwerkingen opgezet. Bijvoorbeeld binnen de 'Technologietafel', die als doel heeft om de samenwerking tussen onderwijs en (technisch) bedrijfsleven in Helmond en omgeving te versterken.

Werkgelegenheid raakt ook aan goed werkgeverschap. Het vraagt om aandacht voor veilig en gezond werken, plezier houden in het werk en op tijd vooruit kijken naar het werk in de toekomst. Stichting Bedrijventerreinen Helmond zet zich actief in om ondernemers te helpen deze thema's op de kaart te zetten. Tevens biedt de stichting laagdrempelig concrete hulp aan ondernemers bij vragen/zorgen of bij het (structureel) handen en voeten geven van vitaliteit, werkplezier en duurzame inzetbaarheid. Het is voor jou als ondernemer belangrijk dat je medewerkers zich optimaal kunnen ontwikkelen, fysiek en metaal gezond en fit zijn en zich kunnen focussen op hun werk. Door als ondernemer tijdig te signaleren en thema's bespreekbaar te maken kun je de impact van uitval of verminderde productiviteit van medewerkers wel degelijk verminderen. Je hebt namelijk een rol in het optimaal benutten van de potentie van je team. De weg weten en wijzen is een belangrijke eerste stap. Onze duurzaamheidsadviseur helpt je graag op weg!

BEDRIJVEN TERREINEN Helmond

Stichting Bedrijventerreinen Helmond
929 volgers
6 mnd • Bewerkt •

Cyberevent peelland brengt ondernemers in actie

Terwijl het buiten ruim 30 graden was, kozen 115 ondernemers er toch voor om naar Helmond te komen. Waarom? Omdat ze serieus werk willen maken van digitale veiligheid.

We hoorden het verhaal van een ondernemer die slachtoffer werd van cybercrime, leerden van een ethisch hacker en gingen in workshops praktisch aan de slag. Met maar één doel: jouw bedrijf beschermen tegen digitale dreigingen.

Drie tips waar je vandaag nog mee aan de slag kunt:

💡 Gebruik sterke wachtwoorden. Een wachtwoord van 8 tekens is zo gekraakt. Gebruik wachtwoorden van minimaal 16 tekens en kies voor elk account een ander wachtwoord. Denk ook aan je privéaccounts. Een wachtwoordmanager helpt je dit veilig te regelen.
💡 Zet tweestapsverificatie aan. Voor al je accounts, zakelijk én privé. Het maakt het criminelen een stuk lastiger om binnen te komen.
💡 Maak een noodplan. Wat doe je als je systeem plat ligt? Wie bel je? En wat is stap één? Leg dit vooraf vast.
💡 Meer tips of heb je hulp nodig? Ga naar www.hackhelpdesk.nl, daar kun je direct je vragen stellen aan een slimme chatbot.
Dank aan iedereen die erbij was!

Stichting Bedrijventerreinen Helmond WMH Wijkmanagement Helmond Centrummanagement Helmond Gemeente Helmond Gemeente Laarbeek Ondernemersfonds Helmond Ondernemersfonds Laarbeek PVO Brabant-Zeeland #cybereventpeelland #veiligondernemen #cybercrime #ondernemeninbrabant #helmond #digitaalveilig

53 2 commentaren

Stichting Bedrijventerreinen Helmond
929 volgers
5 mnd •

Nieuw gezicht op de bedrijventerreinen: derde terreinconciërge versterkt het team 🤝

Het team van terreinconciërges van Stichting Bedrijventerreinen Helmond is versterkt met een derde collega! Samen met Bert en Harold zorgt nu ook Gerard voor nog meer zichtbaarheid en continuïteit op de bedrijventerreinen. De drie conciërges verdelen de werkdagen, zodat er iedere werkdag iemand aanwezig is op en rond de terreinen.

De terreinconciërges houden een oogje in het zeil en zijn hét aanspreekpunt voor alles wat te maken heeft met een schone, hele en veilige openbare ruimte. De meerwaarde? Minder overlast, een net en verzorgd terrein, betere sociale controle én een prettige werkomgeving voor ondernemers, medewerkers en bezoekers. Dankzij hun inzet blijven de bedrijventerreinen aantrekkelijk, professioneel en veilig. 🧹🦺🦺

V.l.n.r. Bert, Gerard en Harold. Spreek ze gerust aan als je ze tegenkomt!

39 2 commentaren

Stichting Bedrijventerreinen Helmond
929 volgers
2 mnd •

Het laatste nieuws van de Helmondse bedrijventerreinen!

In onze nieuwste nieuwsbrief:
🧑‍🦰 Onze terreinconciërges geven de betonnen schampblokken een grondige opfrisbeurt – schoner, veiliger en beter zichtbaar!
🛡️ Cameratoezicht en preventieve surveillance helpen onze bedrijventerreinen veilig te houden.
🌱 Ondernemers die duurzaam ondernemen kunnen zich aanmelden voor De Groene Pluim en hun inspanningen extra in de spotlight zetten.

📬 Lees de volledige nieuwsbrief hier: https://ap.lc/yYnMT

#Bedrijventerreinen #Helmond #Veiligheid #Duurzaamheid #Ondernemen

Audrey van den Broek, MA en 35 anderen 1 repost

Stichting Bedrijventerreinen Helmond
929 volgers
1 mnd •

Ondernemers, sluit je aan op de grondstoffenrotonde

"Minder afval = meer waarde voor jouw bedrijf"

Met die slogan wil Stichting Bedrijventerreinen Helmond ondernemers laten aansluiten op de Grondstoffenrotonde. Tijdens een bijeenkomst bij Gielissen Interiors vertelden vier deelnemers hun circulaire ondernemersverhaal om anderen te inspireren slimmer om te gaan met waardevolle reststromen.

Voor wie het begrip "Grondstoffenrotonde" nog niet kent, legt projectmanager Mattijs Bouwmans uit: 'De Grondstoffenrotonde is een samenwerking tussen Helmondse bedrijven die hun reststromen slimmer benutten. Waar het ene bedrijf afval ziet, ziet het andere een waardevolle grondstof. Door kennis, logistiek en verwerking te bundelen maken we circulair ondernemen praktisch, haalbaar en voordelig.'

Lees het verslag van de bijeenkomst op 11-11 in het artikel! 👇
Vragen? parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl

Ondernemers, sluit je aan op de grondstoffenrotonde
Stichting Bedrijventerreinen Helmond

U en 46 anderen 5 commentaren · 4 reposts

Stichting Bedrijventerreinen Helmond
929 volgers
7 mnd •

Veilig ondernemen op bedrijventerreinen Helmond: certificaat weer behaald!

Onze Helmondse bedrijventerreinen dragen al vele jaren het **Keurmerk Veilig Ondernemen** (**KVO**). Dit keurmerk staat symbool voor de samenwerking tussen ondernemers, gemeente, politie, brandweer en beveiligingspartners. Daarvoor is een werkgroep actief: de KVO Koepel. Schoon, heel en veilig zijn de speerpunten. Goed onderhouden terreinen, een veiliger ondernemersklimaat en bovenal: Samen sterk! De certificering voor dit keurmerk vindt plaats door de onafhankelijke certificerende instelling KIWA. We zijn dan ook trots dat we wederom glansrijk door de audit zijn gekomen en het KVO keurmerk ook de komende jaren mogen blijven dragen!

💡 Meer weten of het KVO-certificaat opvragen? Neem contact op via parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl.

Audrey van den Broek, MA Niels Rutten Maikel van Dijk Inge Mikkers Julia Overberg Alex van de Westerlo Pieter Meulendijks Francis Vos Paul van Anrooij Peter Nelisse Pero Swinkels Nordin Yahiaoui

48 1 commentaar · 2 reposts

Stichting Bedrijventerreinen Helmond
929 volgers
4 mnd •

Veilig ondernemen doe je niet alleen – dat doe je samen.
In Helmond weten we dat al heel lang. Al meer dan 18 jaar hebben onze bedrijventerreinen het **Keurmerk Veilig Ondernemen** (**KVO**), en dat is niet zomaar een certificaat om aan de muur te hangen. Het is het resultaat van ondernemers, gemeente, politie, brandweer en beveiligingspartners die écht samen de schouders eronder zetten.

En dat merk je. Terreinen zijn schoner, overzichtelijker en beter verlicht. Er is cameratoezicht, er zijn terreinconciërges en afspraken met vastgoedeigenaren zorgen voor duidelijkheid. Het voelt veiliger – en dat is het ook.

Bovendien worden die inspanningen beloond. Via de raamovereenkomst van SBH met Interpolis ontvangen we ieder jaar een bonus om nog meer veiligheidsmaatregelen te financieren. Ondernemers profiteren daarnaast van korting op hun verzekeringen via Interpolis. En ook andere verzekeraars zien de waarde van het KVO steeds vaker in.

Kortom:minder risico's, meer vertrouwen en een ondernemersklimaat waarin bedrijven zich écht thuis voelen. Samen maken we er werk van – en dat zie je terug op straat.

👉 Meer weten of het KVO-certificaat aanvragen? Mail gerust naar parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl

Op de foto overhandigen Maarten de Haan van Interpolis en Pieter Kuhn van Rabobank (partner Interpolis) de bonuscheque van ruim € 10.000,- ter besteding aan de algemene veiligheid aan Niels Rutten (Parkmanager SBH) en Harold van Dijk (Terreinconcierge SBH).

#veiligondernemen #samenwerking #Helmond #KVO #voordeel #Bedrijventerreinen

37 3 commentaren · 2 reposts

Korte lijnen en scherpe camera's houden de SBH-terreinen veilig

Wijkagent Maikel van Dijk en sitemanager Peter Nelisse staan samen gebogen over de camerabeelden van distributiecentrum Acushnet. 's Nachts heeft een verdachte persoon een gat in het hek gemaakt. Gelukkig is er verder geen schade en is er niet ingebroken, maar Peter is blij dat Maikel snel ter plaatse is. 'Dat is nu precies die succesvolle samenwerking tussen Stichting Bedrijventerreinen Helmond (SBH), ondernemers en de politie,' vertellen de heren in koor.

Negen jaar lang werkte Maikel als wijkagent in de binnenstad van Helmond. Bijna vijf jaar geleden besloot de politie meer aandacht te besteden aan de bedrijventerreinen. 'Toen zijn we om tafel gegaan met Stichting Bedrijventerreinen Helmond,' vertelt Maikel. 'Zij beheerden al de verschillende terreinen: BZOB, Hoogeind-De Weijer, Helmond West en Groot-Schooten. Die structuur hebben we aangehouden. Ik maakte de overstap en werd wijkagent voor de bedrijventerreinen in Helmond. Zo hebben de SBH-ondernemers één aanspreekpunt, en ik ook.'

Veiligheid voorop bij Acushnet

Al 25 jaar is Acushnet gevestigd op BZOB. Aan de gevel hangt bewust slechts een klein bordje met de bedrijfsnaam. Dit is een weloverwogen keuze, want Peter wil potentiële dieven niet wijzer maken over de spullen die binnen liggen. Achter die onopvallende buitenkant zit het Europese distributiecentrum van Titleist en FootJoy. 'We zijn de nummer 1 in golf,' vertelt Peter trots. Als sitemanager heeft hij onder andere veiligheid in zijn portefeuille en bewaakt hij de voorraad golfballen, (hand)schoenen en golfclubs met eigen camera's en beveiligde deuren. Daarnaast is hij lid van de werkgroep Keurmerk Veilig Ondernemen, waarin hij samen met Maikel zit.

De afgelopen jaren heeft Peter enorme verbeteringen gezien in de beveiliging op de SBH-terreinen. 'Het begon met mobiele surveillance, toen videocamera's, daarna kwamen er nóg betere camera's en sinds een jaar registreren diverse camera's ook kentekens.' Die kan de politie vervolgens gebruiken om verdachte situaties te onderzoeken.

De wijkagent: zichtbaar en alert

Wanneer een ondernemer hulp nodig heeft, kan hij contact opnemen met Stichting Bedrijventerreinen Helmond. 'Audrey en Niels zijn altijd heel goed bereikbaar,' vertelt Peter. De lijntjes zijn kort en zij schakelen vervolgens bijvoorbeeld de politie in. Maar Maikel doet meer dan alleen op meldingen afgaan. 'Ik probeer elke dienst een ronde te maken over de bedrijventerreinen. Niet alleen om zelf afwijkende situaties te signaleren, maar vooral zodat men ziet: de wijkagent is er.' Een groot deel van zijn tijd als wijkagent gaat op aan het opvolgen van incidenten, vaak met behulp van camerabeelden en kentekenregistratie. 'Meer dan de helft van de meldingen is verkeer gerelateerd,' legt hij uit. 'Denk aan aanrijdingen, bijna-ongelukken en situaties op de drukke doorgaande wegen. Bedrijfsinbraken komen gelukkig veel minder vaak voor, maar áls het gebeurt, dan pak ik, samen met mijn collega's, de zaak zo spoedig en grondig mogelijk op.'

Samen verantwoordelijk voor veiligheid

De samenwerking bevalt Maikel en Peter bijzonder goed en SBH speelt daarin een sleutelrol. Maikel: 'SBH zet geregeld meldingen van ondernemers naar de politie door. We pakken zaken op en houden bedrijven op de hoogte van wat er met hun melding gebeurt.'

Peter benadrukt dat iedereen die binnen een bedrijf over veiligheid gaat, SBH moet weten te vinden. 'Dus niet alleen de eigenaar, maar ook iemand van de operatie. Die mensen moeten weten wie ze moeten bellen bij calamiteiten en dan kan bijvoorbeeld Maikel ermee aan de slag. Samen zijn we verantwoordelijk voor de veiligheid op onze bedrijventerreinen. Als jij meteen schakelt, dan hebben de bedrijven om je heen daar net zo goed voordeel van. Die korte lijnen tussen ondernemers, SBH en de politie zijn de sleutel tot een blijvend veilig bedrijventerrein.'

Een fijn, schoon en veilig ondernemersklimaat dankzij onze terreinconciërges

Een fijn, goed functionerend en veilig werk- en leefgebied: dat vindt ondernemer Pero Swinkels, eigenaar van Regbat, ontzettend belangrijk. 'Je brengt hier vaak minstens acht uur per dag door, dan wil je dat het bedrijventerrein goed onderhouden wordt.' Terreinconciërge Bert Jongman zorgt er samen met zijn collega's Harold van Dijk en Gerard de Veth voor dat alle bedrijventerreinen in Helmond er altijd netjes en verzorgd uitzien. Hij ruimt zwerfafval op, snoeit overhangend groen en houdt nauw contact met handhaving en de gemeente Helmond.

Bert kent Pero nog uit zijn vorige carrière. 'Toen ik bij de gemeente Helmond werkte, had de beheerder van recreatiegebied Berkendonk een nieuwe accu nodig voor zijn elektrische terreinwagen. Via Google kwam ik bij Regbat terecht.' Een herkenbaar verhaal voor eigenaar Pero. 'Vroeger kwamen veel klanten bij ons terecht via mond-tot-mondreclame. De tijden veranderen, daarom zijn we nu heel actief online met social media en Google Ads. En dat werkt! Als je aan ChatGPT vraagt waar je in Helmond een nieuwe accu kunt kopen, komt Regbat als eerste naar voren,' vertelt hij trots.

Regbat verlengt de levensduur van accu's en tractiebatterijen

Regbat levert, repareert, regenereert, onderhoudt en keurt nieuwe en gebruikte accu's, laders en omvormers voor bedrijven en particulieren. Zoon Ruben, die nog studeert maar het bedrijf later graag wil overnemen, leidt ons enthousiast rond. 'Daarboven, in die grote bakken, staan tractiebatterijen voor transporttrucks. Wanneer deze binnenkomen, beginnen we met een nulmeting. Daarna vervangen we de defecte onderdelen en starten we ons gepatenteerde regeneratieproces. Met een speciaal door ons ontwikkelde vloeistof en onze regeneratiemachine brengen we een batterij die nog maar 30 à 40% capaciteit heeft weer terug tot wel 90%. Dat is niet alleen rendabel, maar ook heel duurzaam.' Naast tractiebatterijen vervangt en regenereert Regbat ook accu's voor auto's, scootmobielen, motoren, campers en alarmsystemen.

Werkgroep Keurmerk Veilig Ondernemen

Sinds 2025 vertegenwoordigt Pero de ondernemers van bedrijventerrein Hoogeind-de Weijer in de werkgroep Keurmerk Veilig Ondernemen. 'Geen onlogische keuze,' lacht hij. 'Ik kom uit de elektrobeveiligingssystemen, dus ik kijk en luister net even anders dan de gemiddelde ondernemer.' Voor het Keurmerk Veilig Ondernemen werkt hij samen met Stichting Bedrijventerreinen Helmond, ondernemers, politie, gemeente, brandweer, beveiligingspartners en de terreinconciërges om een prettige en veilige werkomgeving te waarborgen. 'Twee keer per jaar maken we met z'n allen een schouwronde over de bedrijventerreinen. We noteren alles wat niet goed of niet veilig is, of extra aandacht nodig heeft. Denk aan kapotte stoeptegels, gevaarlijke situaties bij bijvoorbeeld gastanks, hangjeugd, auto's die al heel lang geparkeerd staan en zwerfvuil. Het rapport delen we met de terreinconciërges, die iedere dag ook hun eigen rondes maken over de terreinen.'

'De taken die we direct zelf kunnen uitvoeren, pakken we meteen op,' vertelt Bert. 'Bijvoorbeeld kleine herstelwerkzaamheden, rommel opruimen of takken wegknippen die over het fietspad hangen. Via een app houden we elkaar op de hoogte van onze werkzaamheden.' De parkmanagementorganisatie verwerkt alle meldingen in een database, zodat duidelijk is wat er op de terreinen is geconstateerd en wat de status daarvan is.

Pero is hartstikke blij met Bert en zijn collega's. 'Onze terreinconciërges zijn echte aanpakkers. Ze zijn zichtbaar aanwezig, steken de handen uit de mouwen en pakken snel op wat binnen hun mogelijkheden ligt. Als ze er niet zouden zijn, zou het er hier echt anders uitzien.'

Zichtbare verbeteringen

In het jaar dat Pero lid is van de werkgroep, ziet hij duidelijk verschil. 'Het bedrijventerrein ziet er een stuk netter uit. Incidenten met afval en hangjeugd worden beter en sneller opgepakt. Ook is het aanzicht van het industrieterrein verbeterd.'

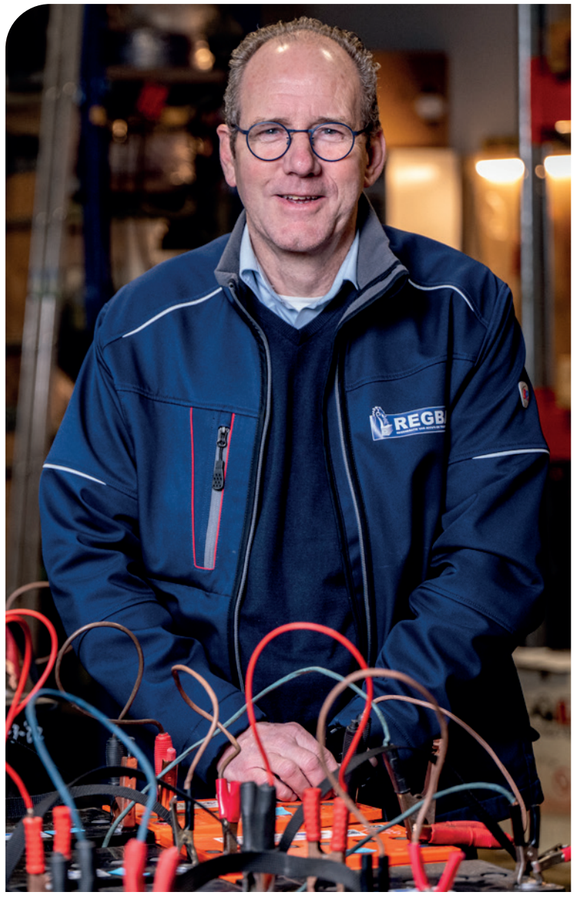
Een mooi voorbeeld zijn de stootblokken. Bert vertelt: 'We hebben alle stootblokken schoongemaakt en opnieuw wit geschilderd, zodat vrachtwagens de bermen niet kapot rijden. Het ziet er weer netjes uit en het draagt bij aan de veiligheid, zeker nu met de donkere dagen.' Ook wordt de leefomgeving en logistiek aantrekkelijker gemaakt. Bijvoorbeeld door wandelroutes uit te zetten en bushaltes op de juiste plekken te realiseren.

Samen verantwoordelijk: meld het als je iets ziet

Om het bedrijventerrein samen schoner, netter en veiliger te maken, roepen Pero en Bert ondernemers op om vooral meldingen te (blijven) doen. Bert: 'Rijd je naar huis en zie je bijvoorbeeld een paar verdwaalde vuilniszakken liggen? Geef het aan ons door. Hoe sneller er gemeld wordt, hoe beter wij en de betrokken partijen kunnen handelen.'

Meldingen kunnen via SBH, de gemeente of – bij vermoedens van criminaliteit – via Meld Misdaad Anoniem worden gedaan. Hoe meer signalen er binnenkomen, hoe gerichter de terreinconciërges, handhaving en gemeente kunnen optreden.

'We hebben allemaal hetzelfde doel: Helmond nog beter op de kaart zetten en zorgen voor een prettig, schoon en veilig werk- en leefgebied,' besluit Pero. 'En met betrokken ondernemers, actieve terreinconciërges en partners komen we daar elke dag een stap dichterbij.'



GERTJAN'S COLUMN

SBH is er vóór en dóór ondernemers

"Ons bestuur bestaat uit lokale ondernemers die alle terreinen in Helmond vertegenwoordigen en daar ook zelf gevestigd zijn; een mooie vertegenwoordiging van het lokale bedrijfsleven. SBH heeft een onbezoldigd dagelijks bestuur (DB) van drie mensen en een algemeen bestuur (AB) van vier ondernemers. "Daarboven" houdt een driehoofdige Raad van Toezicht (RvT) toezicht op onze organisatie.

Om verbeteringen op onze bedrijventerreinen te kunnen realiseren is samenwerking essentieel. Sinds we in Helmond werken met het Ondernemersfonds kunnen we in samenwerking met de gemeente belangrijke thema's zoals duurzaamheid, veiligheid en huisvesting de juiste aandacht geven. De gemeente is geen onderdeel van ons bestuur, maar is voor ons wel een belangrijke samenwerkingspartner. Naast regelmatig overleg is de verantwoordelijk wethouder Martijn de Kort en een vertegenwoordiging van de afdeling Economie aanwezig bij onze bestuursvergaderingen. Waar mogelijk realiseren we projecten gezamenlijk en in goed overleg.

Een zichtbaar resultaat van deze aanpak zijn de terreinconciërges met ons SBH-busje, een echte ID. Buzz, dat je ongetwijfeld regelmatig op onze terreinen ziet rondrijden. Of het nu gaat om groen dat het zicht belemmert, om kapotte verlichting of vandalisme: onze terreinconciërges zijn dagelijks proactief aanwezig. Dit is slechts één van de initiatieven die we de afgelopen jaren dankzij onze gezamenlijke aanpak hebben kunnen realiseren en waar we als bestuur met veel trots aan werken.

Ons tweehoofdig parkmanagement runt de dagelijkse operatie. Waar zouden we zijn zonder de inzet van Audrey en Niels? Zij zorgen dat alle taken op de terreinen worden uitgevoerd.

Wil je weten wat we met en voor elkaar kunnen doen? Loop dan eens binnen op ons kantoor aan de Lagedijk 24. Je bent van harte welkom! "

Gertjan Aarts
Voorzitter SBH

Loop net als de medewerkers van Modexpress het groene ommetje!

Het had wat voeten in de aarde, maar samen met de gemeente is aan de Heibloemweg een wandelpad gerealiseerd met bijzondere bomenbakken. In de pauze lopen de kantoormedewerkers van o.a. Modexpress hier veilig hun ommetje en gaan daarna met frisse energie weer aan het werk. Facilities manager Remie Bellemakers van Modexpress en groenspecialist Eva van Rijsingen van Stichting Bedrijventerreinen Helmond vertellen hoe dit pilotproject tot stand kwam.

Modexpress is een logistieke dienstverlener met zes vestigingen in Nederland, gespecialiseerd in warehousing en transport van fashion- en lifestyleproducten. Vijf van deze vestigingen liggen op de Helmondse industrieterreinen die beheerd worden door SBH; de zesde vestiging bevindt zich in Alphen aan den Rijn. 'Hier op BZOB ondersteunen wij internationale fashionmerken op het gebied van logistieke wholesale-, retail- en e commerceactiviteiten,' legt Remie uit. Als facilities manager heeft hij nauw contact met SBH; zo kwam hij in gesprek met Eva.

Groen en vitaliteit als gezamenlijke missie

'Als bodem- en plantenwetenschapper wil ik zoveel mogelijk groene meters maken, juist op industrieterreinen,' vertelt Eva. Vanuit die gedeelde missie vroeg SBH haar om een netwerk van groene en veilige wandelpaden te realiseren.

‘Al in 2019 ging ik met verschillende ondernemers om tafel: wat willen bedrijven, wat past in het landschap en wat is uitvoerbaar?’ Voor Remie is het ommetje een investering in de vitaliteit van zijn collega’s. ‘Onze kantoormedewerkers zitten en staan vaak de hele dag achter hun scherm. Algemeen geldt dat even bewegen en het hoofd leegmaken een positief effect heeft op vitaliteit en verzuim. Dat is goed voor het individu én voor het bedrijf.’

Veiligheid eerst

Na de coronaperiode werd in 2022 het project voor een veilig ommetje op de Heibloemweg opnieuw opgestart. Een belangrijk speerpunt was veiligheid,’ vertelt Remie. ‘Veel medewerkers die in de pauze gingen wandelen, waren genoodzaakt om op straat te lopen. Dat is echt levensgevaarlijk hier, er rijden en parkeren tenslotte veel vrachtwagens. De plek waar men oversteekt, zit ook net in een gevaarlijke bocht.’ Eva ging hierover met de gemeente in gesprek. ‘We bespraken opties zoals zebrapaden en extra signalering, maar men was bang voor schijnveiligheid.’ Uiteindelijk is vooral gekeken naar de ligging van het pad zelf. Medewerkers kunnen nu wel veilig een ommetje maken.

Creatief vergroenen

Om de lunchwandeling aantrekkelijk te maken, moest er groen toegevoegd worden. ‘Dat is best een uitdaging op een industrieterrein,’ vertelt Eva. ‘De grond ligt vol kabels en leidingen, dus daar kun je geen bomen planten. Dan moet je creatief zijn.’ Samen met de gemeente bedacht ze een oplossing: bomen in grote bakken, die tegelijk fungeren als boomkwekerij. Eva legt uit: ‘In heel robuuste bakken met een waterbuffer groeien bomen. Na maximaal twee jaar, wanneer de stam dik genoeg is, halen we ze uit de bakken en planten we ze in de volle grond in Helmond, bij voorkeur op een bedrijventerrein. In dit geval komen er voor het pand van Modexpress weer jonge bomen terug.’

Lessen voor het volgende project

Remie is zeer tevreden met het eindresultaat. ‘Elke dag wordt er gewandeld, daar zit een duidelijke toename in,’ zegt hij. ‘Ik ben eigenlijk geen wandelaar, maar ook ik vind het wel eens prettig om even achter mijn bureau vandaan te stappen, mijn hoofd in de wind te steken en bij te praten met collega’s. We komen ook steeds andere mensen tegen, er wordt echt goed gebruik van gemaakt.’ Soms zelfs een beetje té goed. ‘Het pad had achteraf gezien nog wel wat breder mogen zijn, dan kun je met meerdere collega’s naast elkaar lopen. Dat hebben we ook onderzocht, maar bleek niet haalbaar vanwege de ondergrond en beplanting.’

Dat is een les die meegaat naar het volgende project. ‘Net als het leerpunt om de samenwerking met de gemeente eerder op te zoeken,’ vertelt Eva. ‘Voor deze pilot zijn we eerst met ondernemers om tafel gegaan en zelf gaan tekenen. Achteraf hadden we de gemeente eerder moeten betrekken, om sneller tot een eenduidig plan te komen. Bij het volgende project op de Achterdijk pakken we dat vanaf het begin samen op.’

Samenwerking loont

Ook de samenwerking met de ondernemers blijft van groot belang. Voor Remie was de tijdsinvestering het meer dan waard. ‘Meedenken was een kleine moeite voor ons,’ zegt hij. ‘De tijd die we erin gestoken hebben, betaalt zich dubbel en dwars uit. Je ziet hier het resultaat.’ Het vergroenen van de werkomgeving is dan ook een waardevolle investering; de energie die hierin gestoken wordt, draagt direct bij aan de vitaliteit van de werknemers.

Het Ondernemersfonds

Stichting Bedrijventerreinen Helmond wordt mogelijk gemaakt door het Ondernemersfonds. Dit fonds wordt gevormd door een extra bijdrage die via de OZB op niet-woningen wordt geïnd. Onlangs stemde de Gemeenteraad van Helmond in met het continueren van het fonds.

De Stichting Ondernemersfonds Helmond (OFH) heeft zich sinds de oprichting in 2013 bewezen als een waardevol instrument voor de samenwerking tussen ondernemers, de gemeente Helmond en gebiedsmanagers. Het fonds verbindt ondernemers Helmond-breed, stimuleert cross-overs en zorgt voor continuïteit van de belangenbehartiging vanuit het georganiseerde bedrijfsleven in parkmanagement, wijkmanagement en centrummanagement (ook wel de werkorganisaties genoemd).

Dankzij de inzet van deze werkorganisaties en hun achterban op de bedrijventerreinen, in de wijken, het buitengebied en in het centrum zijn vele collectieve voorzieningen en projecten tot stand gekomen. Deze dragen bij aan een sterk en toekomstgericht ondernemersklimaat in Helmond. Het fonds is inmiddels stevig verankerd in de stad en vormt een belangrijk middel om gezamenlijke initiatieven te realiseren. Deze aanpak blijft niet onopgemerkt: steden uit het hele land tonen interesse en komen naar Helmond voor advies over het realiseren van zo’n stevige organisatiegraad.

Het Ondernemersfonds Helmond blijft hiermee, nu en in de toekomst, een stabiele en gezamenlijke basis voor samenwerking in Helmond.

Meer informatie?

info@ondernemersfondshelmond.nl en www.ondernemersfondshelmond.nl

Mede mogelijk gemaakt door:
Ondernemersfonds Helmond
Dynamisch Verbinden!

> ***“De samenwerking tussen de gemeente Helmond en SBH is uitstekend. Samen werken we al vele jaren succesvol aan grote opgaven als het aantrekkelijk en veilig houden van onze bedrijventerreinen en bouwen we aan toekomstbestendigheid op het vlak van klimaat en duurzaamheid. Door de stabiele basis van, voor en door ondernemers en met een sterk parkmanagement doen we dat met groot draagvlak en betrokkenheid van Helmondse ondernemers.”***
>
> *Martijn de Kort - wethouder Gemeente Helmond*

Reynaers Aluminium & de Grondstoffenrotonde:

Together for better

Reynaers Aluminium recyclet al jaren het overgebleven aluminium op een duurzame manier, maar HSE-coördinator Brandon Poulussen wilde ook het elektronisch afval circulair maken. Via de SBH-nieuwsbrief ontdekte hij de Grondstoffenrotonde. Het bedrijf sloot zich aan en binnenkort voert grondstoffenregisseur Mattijs Bouwmans een circulaire nulmeting uit om nieuwe circulaire kansen te ontdekken.

Het eerste wat opvalt bij binnenkomst bij Reynaers Aluminium/Roval Aluminium is het motto Together for better. ‘Dat motto geldt voor de hele Reynaers Group waar ook Roval Aluminium deel van uitmaakt,’ legt Brandon uit. ‘Wij maken aluminiumsystemen voor ramen, deuren, gevels en daken. Duurzaamheid zit in ons DNA, en onze directeur Edgar van Ginkel neemt daarin het voortouw. In de Reynaers Act is de nieuwe duurzaamheidsstrategie vastgelegd. Sustainable from every angle staat voor niet afwachten en dat geldt ook voor mij.’

Elektronica-afval correct verwerken

Voordat Brandon bij Reynaers Aluminium werkte, belandde elektronica-afval vaak bij het restafval. ‘Mensen wisten niet waar het hoorde, en mijn voorganger viste wekelijks apparaten uit de container.’ Dat moest anders. In de SBH-nieuwsbrief las Brandon over de Grondstoffenrotonde. Hij nam contact op met Mattijs en Reynaers Aluminium sloot zich als een van de eerste bedrijven aan. ‘Nu wordt al ons IT-afval opgehaald en op de juiste manier verwerkt, bijvoorbeeld met onze oude beeldschermen.’

Collectieve inzameling

Voor Mattijs was de vraag van Reynaers Aluminium heel herkenbaar. ‘De Grondstoffenrotonde is een lokale, laagdrempelige en praktische oplossing. Onze consortiumpartner PreZero zamelt meerdere reststromen op onze bedrijventerreinen collectief in. Hiermee reduceren we het afval dat anders in de restcontainer belandt. De Grondstoffenrotonde vormt de basis voor duurzame en circulaire afvalverwerking, waarbij ondernemers direct ontzorgd worden en meer waarde uit hun reststromen halen.’

Circulaire nulmeting

Voor ondernemers die nog een stap verder willen gaan, biedt SBH een circulaire nulmeting aan. Mattijs: ‘Met een nulmeting brengen we de circulaire potentie van een bedrijf in kaart.’ Ook Reynaers Aluminium heeft zich hiervoor aangemeld. Brandon: ‘Mensen denken vaak dat duurzaamheid alleen maar geld kost, maar vaak levert het juist besparingen op. Dat hoop ik met de scan aan te tonen. En zo het mandaat te krijgen om samen nóg meer verbeteringen door te voeren, passend bij ons motto.’

Duurzaam ondernemen in de praktijk

Mattijs ziet dat Reynaers Aluminium al heel goed bezig is. Er liggen zonnepanelen op het kantoorpand en in vergaderkamers gaat het licht automatisch uit bij voldoende zonlicht. Eén keer per jaar, tijdens de MVO-dag, leggen alle medewerkers het normale werk neer om zich voor anderen in te zetten. Brandon laat Mattijs trots de duurzame oplossing voor houtverbruik zien: hardplastic pallets ter vervanging van de houten wegwerppallets die intern hergebruikt worden. Ze gaan al jarenlang mee. Mattijs: ‘Het kan dus wél!’

Mobieltjes veilig afvoeren

Mattijs vraagt wat er met oude mobiele telefoons gebeurt. Brandon legt uit: ‘Die bewaren we eerst een tijdje. Ze nemen weinig ruimte in en soms staat er gevoelige bedrijfsinformatie op. Die mag niet in verkeerde handen komen.’ Mattijs heeft daar een oplossing voor: ‘Met de Grondstoffenrotonde halen we ook bedrijfsgevoelige apparaten op, consortiumpartner R&L Recycling wist alle data. Bedrijven ontvangen een certificaat dat het apparaat volledig is leeggemaakt volgens erkende standaarden.’ Brandon: ‘Dat klinkt interessant, ook voor onze ISO-normering.’

Groei, kansen en samenwerking

‘Het afgelopen jaar groeide de Grondstoffenrotonde van 80 naar 170 deelnemers,’ vertelt Mattijs trots. Ondernemers die willen aansluiten, zijn van harte welkom. ‘Ook kunnen we dankzij het samenwerkend consortium bijna elke vraag oppakken, van social return, tot hergebruik van batterijen of bedrijfskleding, en remanufacturing van gebruiksgoederen. Als onafhankelijk adviseur breng ik graag de circulaire kansen voor jouw bedrijf in kaart. Hoe meer bedrijven meedoen, hoe beter we collectieve behoeften zien en oplossingen kunnen bieden. Zo versterken we elkaar én de lokale economie op onze bedrijventerreinen. Wil je weten wat dit voor jouw bedrijf kan betekenen? Dan kom ik graag langs voor een kop koffie!’

Bronneberg 2.0: Vitaliteit als sleutel tot toekomstbestendigheid

In de machinefabriek van recyclingspecialist Bronneberg is efficiënt werken elke dag cruciaal. Vitaliteit, duurzame inzetbaarheid en verzuim hebben daarom directe impact. SBH-Vitaliteitscoach Esther van den Hurk kwam precies op het juiste moment langs bij operationeel manager Pieter van Hoof. Mede dankzij haar begeleiding maakt het bedrijf de stap naar Bronneberg 2.0, met oog voor de medewerkers.

Pieter had zich oorspronkelijk ingeschreven voor Esthers workshop Vitaliteit en Ziekteverzuim, maar miste de bijeenkomst door omstandigheden. Esther bood aan om langs te komen en de kern van de training persoonlijk toe te lichten. Pieter haakte direct aan op het onderwerp langdurig verzuim. ‘Esther hielp ons met haar kennis en inzichten direct vooruit, en dat gaf vertrouwen.’

Ambities voor Bronneberg 2.0

Tijdens hun gesprek deelde Pieter de ambities van Bronneberg. ‘We zijn een wereldwijde speler op de recyclingmarkt en bieden sinds 1946 totaaloplossingen voor de recyclingindustrie. Twee jaar geleden is het familiebedrijf overgenomen door de volgende generatie. Ons doel is om te groeien naar Bronneberg 2.0 en toekomstbestendig te blijven. Als productiebedrijf hebben we al onze medewerkers daarbij nodig.’

Bronneberg formuleerde vier kernwaarden: betrouwbaarheid, betrokkenheid, verantwoordelijkheid en professionaliteit. Maar hoe geef je richting je medewerkers betekenis aan zulke grote begrippen? Esther organiseerde een sessie met het MT. ‘Vanuit de kernwaarden onderzochten we wat medewerkers nodig hebben om deze stappen te kunnen zetten. Pieter kijkt tevreden terug: ‘Het was heel interactief. Esther stelde de juiste vragen, liet ons naar onszelf kijken en maakte onze ambities behapbaar en concreet. Zelf denk je soms veel te groot.’

Medewerkers betrekken bij verandering

Inmiddels heeft Bronneberg het plan voor versie 2.0 gepresenteerd aan alle medewerkers. Een gevoelig onderwerp was het nieuwe rookbeleid. Pieter: ‘De rookpauze van ooit 5 minuten was in de praktijk 15 minuten geworden, zittend met een bakkie koffie. De pauze blijft, maar dat betekent ook dat iedereen een kwartier langer moet doorwerken. Vanuit de zaal kwam de reactie: wat is nou één rookpauze? Dat heb ik uitgelegd. Als je in één minuut €1,50 verdient, dan kost een rookpauze van een kwartier je €122.000 per jaar. Maar het gaat ons niet om geld, het gaat ons om bewustwording rondom de continuïteit van ons bedrijf op de lange termijn. Dat legden we uit.’ Esther vult aan: ‘Bij een organisatieverandering moet je altijd het haakje vinden naar je medewerkers: waarom zou je hierin meegaan?’ De boodschap kwam aan. Een medewerker zei: ‘Als dit betekent dat ik over tien jaar nog steeds een baan heb, dan compenseer ik die pauze wel!’

Proactief verzuimbeleid

Om verzuim te verminderen, adviseerde Esther om sneller en anders het gesprek aan te gaan wanneer iemand zich herhaaldelijk ziekmeldt. Pieter: ‘Vroeger zei ik: je bent 3 keer ziek geweest, dat kan niet meer. Nu vraag ik: hoe gaat het écht met je, speelt er iets? Medewerkers reageren positief. Collega’s voelen zich gezien en het verzuim daalt.’ Esther: ‘Je spreekt iemand aan op een positieve, respectvolle manier. Dan voelt zo’n gesprek niet negatief.’

Vitaliteit verankeren

Sinds de samenwerking met Esther staan de kernwaarden en vitaliteit vast op de MT-agenda. Pieter vertelt: ‘We delen tips en tops. Onlangs vertelde ik dat ik iedere ochtend al mijn medewerkers van de werkplaats en serviceafdeling een hand geef. Door iemand in de ogen te kijken zie je hoe het gaat; medewerkers waarderen dat enorm en komen inmiddels zelf naar me toe. Zo bouwen we samen aan Bronneberg 2.0.’

Volgens Esther zien veel ondernemers vitaliteit nog als een ‘HR-term’, terwijl het juist een praktisch onderdeel zou kunnen zijn van je bedrijfsvoering is. ‘Ik nodig alle SBH-ondernemers uit om contact op te nemen. Net als bij Bronneberg bespreken we wat er speelt en kijk ik hoe vitaliteit kan bijdragen aan jouw bedrijfsdoelen. En kan ik je niet zelf helpen? Dan verbind ik je via mijn netwerk met initiatieven zoals Helmond Gezond, het Taalhuis, de LEVgroep of lokale professionals op het gebied van jouw hulpvraag. Er is zóveel in Helmond, laten we dat benutten om onze bedrijven én medewerkers een lange, gezonde toekomst te geven.’

Schrijf je in voor de nieuwsbrief

Wil je op de hoogte blijven van workshops over vitaliteit, verzorgd door Esther en andere partners? Meld je dan aan voor de SBH-nieuwsbrief.

Wil je aan de slag met een
of meerdere van onze thema's?

Nodig ons uit voor een kop koffie.

Wij komen graag langs...
...en denken met je mee!

BEDRIJVENTERREINEN
Helmond

Lagedijk 24 | 5705 BZ Helmond | 0492 - 792350 | parkmanager@bedrijventerreinenhelmond.nl

WWW.BEDRIJVENTERREINENHELMOND.NL